

Name: _____ Klasse: _____ Datum: _____

Kreditvertrag / Wohnen und Mietvertrag

1. Der Kreditvertrag

In einem **Ratenkreditvertrag** müssen folgende Angaben enthalten sein:

- **Anzahl der Raten**
- **Effektiver Jahreszins**
- **Barzahlungspreis**
- **Schriftliche Belehrung über das Widerrufsrecht**
- **Teilzahlungspreis**
- **Datum**
- **Unterschrift des Käufers**
- **Unterschrift des Verkäufers**

2. Wohnen und Mietvertrag

Bei einem Mietverhältnis fallen **Nebenkosten** an. Zu den Nebenkosten gehören:

- **Strom**
- **Wasser**
- **Heizung**
- **Müllgebühren**
- **Schornsteinfeger**

Um sich gegen Schäden in und an der Wohnung abzusichern bieten sich verschiedene **Versicherungen** an.

Hierzu gehören u.a.:

- **Glasbruchversicherung**
- **Schlüsselversicherung**
- **Rechtsschutzversicherung**
- **Haftpflichtversicherung**
- **Hausratsversicherung**

Bei einem Mietvertrag können auch uneheliche Partner gemeinsam in eine Wohnung einziehen. Mit ihrer Unterschrift sind sie eine gültige Mietvertragspartei.

Unterschreibt nur einer der Mieter, zum Beispiel nur der Mann und nicht seine Partnerin, so kann sich für die Partnerin dadurch der Nachteil ergeben, **dass sie bei Kündigung der Wohnung durch ihren Partner zwangsläufig ebenfalls ausziehen muss.**

Nachteil für den Mann ist, dass er die Miete alleine schuldet und im Falle der Zahlungsunfähigkeit seiner Partnerin oder deren Weigerung die Miete anteilig zu zahlen, **für die Miete alleine aufkommen muss.**

- ① **Sie haben ein neues TV-Gerät auf Raten gekauft. Hierzu muss ein Ratenkreditvertrag abgeschlossen werden. Welche Angaben müssen in dem Vertrag gemacht werden? Nennen Sie mindestens 5 (10 Pkte.)** / 10

Lösung 1

Sie haben ein neues TV-Gerät auf Raten gekauft. Hierzu muss ein Ratenkreditvertrag abgeschlossen werden. Welche Angaben müssen in dem Vertrag gemacht werden? Nennen Sie mindestens 5 (10 Pkte.)

- Anzahl der Raten
- Effektiver Jahreszins
- Barzahlungspreis
- Schriftliche Belehrung über das Widerrufsrecht
- Teilzahlungspreis
- Datum
- Unterschrift des Käufers
- Unterschrift des Verkäufers

- ② **Nach bestandener Abschlussprüfung ziehen Sie aufgrund einer passenden Arbeitsstelle in die Stadt Frankfurt. Hier wird Ihnen eine Wohnung für 490 € angeboten (10 Pkte.)** / 7

- 1) Welche Nebenkosten können anfallen? Nennen Sie drei (3 Pkte.)
- 2) Welche privaten Zusatzversicherungen können Sie abschließen, die für Ihr Mietverhältnis von Vorteil sind? Nennen Sie zwei. (4 Pkte.)

Lösung 2

Nach bestandener Abschlussprüfung ziehen Sie aufgrund einer passenden Arbeitsstelle in die Stadt Frankfurt. Hier wird Ihnen eine Wohnung für 490 € angeboten (10 Pkte.)

- 1)
 - Strom
 - Wasser
 - Heizung
 - Müllgebühren
 - Schornsteinfeger
- 2)
 - Glasbruchversicherung
 - Schlüsselversicherung
 - Rechtsschutzversicherung
 - Haftpflichtversicherung
 - Hausratsversicherung

- ③ **Sebastian Folkerts hat für sich und seine Freundin Serena endlich eine Wohnung in Trier gefunden. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 79 m² und kostet 800 €. Dazu kommen die üblichen Nebenkosten. Beantworten Sie die folgenden Fragen und ziehen Sie dazu die Informationen des Interessenverbandes Mieterschutz e.V. hinzu. (10 Pkte.)** / 7

Mietvertrag bei nicht-ehelichen Lebensgemeinschaften

"Für den Vertragsabschluss gelten dieselben Regeln wie bei Eheleuten. Wenn beide Partner im Mietvertrag als Mieter benannt sind und unterschrieben haben, sind sie Mieter und haften für die Zahlung als Gesamtschuldner. (...)

Ist nur einer der Partner Mieter, so kann er seinen Lebenspartner in die Wohnung aufnehmen. Der Vermieter muss dann die Erlaubnis erteilen. (...)

Durch die Aufnahme in die Wohnung wird der Partner aber nicht Mietvertragspartei. (...)

Kommt es zum Streit und verlangt der mietende Partner den Auszug, so ist der andere diesem Räumungsverlangen möglicherweise schutzlos ausgeliefert. (...)

"Kündigungsschutzvorschriften sind zwischen Partnern nicht anwendbar".

1. Welche Nebenkosten können anfallen? Nennen Sie drei (3 Pkte.)

Lösung 3

Sebastian Folkerts hat für sich und seine Freundin Serena endlich eine Wohnung in Trier gefunden. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 79 m² und kostet 800 €. Dazu kommen die üblichen Nebenkosten.

Beantworten Sie die folgenden Fragen und ziehen Sie dazu die Informationen des Interessenverbandes Mieterschutz e.V. hinzu. (10 Pkte.)

- Strom
- Wasser
- Heizung
- Müllgebühren
- Schornsteinfeger

2. Welchen Nachteil hat Sebastian möglicherweise, wenn er die Wohnung als alleiniger Mieter anmietet? (4 Pkte.)

3. Welchen Nachteil könnte Serina haben, sollte Sie den Mietvertrag nicht mit unterschreiben?

Lösung

1. Sebastian schuldet dem Vermieter die gesamte Miete, wenn Serina nicht zahlt oder aber ausziehen will oder aber kein Geld mehr hat.

2. Serina müsste ausziehen, wenn Sebastian das verlangt, da sie keine Mietvertragspartei ist. Sollte Sebastian kündigen, wäre ihr Mietverhältnis ebenfalls automatisch beendet. Sie kann sich auf keinen Kündigungsschutz gegenüber dem Vermieter berufen.

Punkte:

/ 38

Note

Unterschrift