Lückentext

„Besitz und Eigentum“

Man unterscheidet zwischen Besitzer und Eigentümer.

Sven und Jasmin mieten eine Wohnung. Die Wohnung gehört Herrn Gerster. Der Mietvertrag beginnt am 01.08.2020. Ab diesem Tag sind Sven und Jasmin _____ einer eigenen Wohnung. Das heißt, sie _____ über die Wohnung und können sie im Rahmen des Mietvertrages gestalten und benutzen.
Besitzer einer Sache ist also derjenige, der über eine Sache verfügt. Man sagt auch: Der Besitzer einer Sache _____ _____.

Sven und Jasmin sind zwar Besitzer, aber nicht _____ der Wohnung.
Eigentümer der Wohnung ist Herr Gerster. Ihm _____ die Wohnung.
Herr Gerster kann die Wohnung verkaufen, vermieten oder selbst nutzen. Herr Gerster kann entscheiden, an wen er die Wohnung vermietet.
Eigentümer einer Sache ist also derjenige, _____.
Man sagt auch: Der Eigentümer _____.

übt die tatsächliche Gewalt über einen Gegenstand aus / Besitzer / verfügen / dem eine Sache gehört / gehört / übt die rechtliche Gewalt über einen Gegenstand aus / Eigentümer

Dokument	Lückentext: Besitz und Eigentum

Denise kauft von Torben ein gebrauchtes E-Bike für 500 €. Dieses E-Bike hat sich Toben von Sven geliehen. Er darf es also eigentlich gar nicht verkaufen.
Weil Denise _____ gehandelt hat, ist sie jetzt trotzdem Eigentümerin des E-Bike.
Wenn eine Person eine Sache _____ erwirbt, auch wenn sie jemand anderem gehört, _____.

Dies trifft nicht auf _____oder verloren gegangene Sachen zu. Gestohlene oder verloren gegangene Sachen gehören, auch wenn sie gutgläubig erworben wurden, dem _____, also dem ursprünglichen Besitzer.
gutgläubig* / gestohlene / Geschädigten / *gutgläubig* / *geht die rechtliche Gewalt auf diese Person über

Denise macht das Rechtsgeschäft wieder rückgängig. Sie will keinen Ärger.
Damit so etwas nicht noch einmal passiert, kauft Denise ein neues E-Bike für 2400 € im Fahrradgeschäft. Weil sie nicht so viel Geld hat, kauft sie das Fahrrad _____.
Denise zahlt monatlich 200 € an Raten. Das Fahrrad ist dann nach einem Jahr abbezahlt.
Da Denise das E-Bike auf Raten kauft, steht es unter_____,
bis es abbezahlt ist. Das heißt, _____
_____, ist der Verkäufer, also das Fahrradgeschäft _____
_____. Denise ist nur die Besitzerin. Erst nach einem Jahr ist Denise sowohl Besitzerin als auch Eigentümerin. Dann ist das E-Bike abbezahlt.
Eigentumsvorbehalt / auf Raten / der Eigentümer / solange der Kaufpreis nicht vollständig entrichtet wurde

Es gilt also:
Der Verkäufer bleibt _____ der gelieferten Ware bis zur_____. Das nennt man _____
_____. Wenn Denise die Raten nicht mehr bezahlen kann, kann der Verkäufer die Ware _____und vom Vertrag _____.
zurücknehmen vollständigen Bezahlung / Eigentümer / Eigentumsvorbehalt / zurücktreten