Multiple Choice – Fragen Lösungen

„Besitz und Eigentum“

1. Menschen haben Güter. In welchem Verhältnis können sie zu diesen Gütern stehen? Diese Güter sind … (1/5)

   ☐ Besitz oder Vermögen
   ☐ Vermögen oder Rücklagen
   ☐ Bestand oder Habe
   ☒ Besitz oder Eigentum
   ☐ Mittel oder Reserven

2. Welche der nachfolgenden Aussagen sind richtig (3/5)?

   ☒ Der Besitzer verfügt über eine Sache
   ☐ Dem Besitzer gehört eine Sache.
   ☒ Der Besitzer übt die tatsächliche Gewalt über eine Sache aus.
   ☐ Der Besitzer übt die rechtliche Gewalt über eine Sache aus.
   ☒ Der Besitzer kann gleichzeitig der Eigentümer sein.

3. Welche der nachfolgenden Aussagen sind richtig (3/5)?

   ☐ Der Eigentümer verfügt nur über eine Sache.
   ☒ Dem Eigentümer gehört eine Sache.
   ☐ Der Eigentümer übt die tatsächliche Gewalt über eine Sache aus.
   ☒ Der Eigentümer übt die rechtliche Gewalt über eine Sache aus
   ☒ Der Eigentümer kann gleichzeitig der Besitzer sein.

4. Janine hat bei E-Bay ein gebrauchtes Navigationsgerät gekauft. Es stellt sich heraus, dass das Gerät gestohlen ist. Wem gehört das Navigationsgerät? (1/5)

   ☐ Es gehört Janine.
   ☒ Demjenigen, dem es gestohlen wurde.
   ☐ Dem ursprünglichen Besitzer, aber Janine bekommt eine Entschädigung.
   ☐ Janine und der ursprüngliche Besitzer müssen sich einigen.
   ☐ Es gehört dem Verkäufer.

5. Annika hat sich von Herrn Söder ein gebrauchtes Auto gekauft. Das Auto ist jedoch sicherheitsübereignet. Es dient einer Bank als Sicherheit für einen Kredit und gehörte beim Kauf somit der Bank.
   Wer ist jetzt der Eigentümer? (1/5)

   ☐ Die Bank
   ☐ Der Verkäufer
   ☒ Annika, wenn sie gutgläubig gehandelt hat
   ☐ Annika, auch wenn sie von den Eigentumsverhältnissen wusste
   ☐ Annika, wenn sie gutgläubig gehandelt hat und bereits 6 Monate Eigentümerin ist

6. Sven und Denise haben Geld gespart und wollen sich eine Eigentumswohnung kaufen. Hierfür nehmen sie einen Wohnungskredit mit einer Laufzeit von 20 Jahren auf und kaufen von dem Geld eine Wohnung.
   Welche der nachfolgenden Aussagen sind richtig? (2/5)

   ☐ Die Eigentumswohnung gehört Sven und Janine .
   ☐ Die Eigentumswohnung gehört bis zur Abbezahlung dem Verkäufer.
   ☒ Sven und Janine sind zunächst Besitzer der Eigentumswohnung.
   ☒ Die Eigentumswohnung gehört bis zur Abbezahlung der Bank als Sicherheit.
   ☐ Die Eigentumswohnung gehört Janine und Sven und der Bank.

7. Welche Aussagen zum „Eigentumsvorbehalt“ sind richtig? (3/5)

   ☐ Ein Eigentümer kann den Verkauf einer Sache innerhalb von 2 Monaten rückgängig machen.
   ☒ Eine Sache gehört bis zur endgültigen Bezahlung dem Eigentümer (Verkäufer).
   ☒ Kann der Käufer die Ware nicht mehr bezahlen, so kann der Eigentümer (Verkäufer) vom Vertrag zurücktreten.
   ☐ Eigentumsvorbehalt ist bei allen Rechtsgeschäften anzuwenden.
   ☒ Eigentumsvorbehalt wird insbesondere bei Ratenzahlungen angewendet.