

Name: _____ Klasse: _____ Datum: _____

Wichtige Vertragsarten: Der Mietvertrag

① Kreuzen Sie bitte richtig an:

 1. Wie werden Mietverträge in der Regel abgeschlossen? / 2

- notariell
- formlos
- schriftlich
- mündlich

 2. In welchem Fall ist eine Kündigung durch den Vermieter möglich? / 2

- Eheschließung
- Straffälligkeit
- Arbeitslosigkeit
- Nicht bezahlte Miete (2 Monatsmieten)

 3. In welchem Fall ist eine Kündigung durch den Vermieter möglich? / 2

- Kinderlärm
- Schulden des Mieters
- Eigenbedarf des Vermieters
- Verkauf des Hauses

 4. Bei welcher Situation liegt Eigenbedarf des Vermieters vor? / 2

- Der Vermieter will die Wohnung verkaufen.
- Der Sohn braucht die Wohnung zur Pflege des Vermieters.
- Der Vermieter möchte mehr Wohnraum haben.
- Der Vermieter will aus der Wohnung einen Geschäftsraum machen.

 5. Wann darf gekündigt werden? / 2

- Wenn die Kinder des Mieters viel Lärm erzeugen.
- Wenn der Eigentümer der Wohnung wechselt.
- Wenn der Mieter erheblich gegen den Mietvertrag verstößt.
- Wenn der Mieter mit einer Monatsmiete im Rückstand ist.

 6. Welche Kündigungsfrist gilt, wenn der Mieter die Wohnung seit 4 Jahren gemietet hat? / 2

- 3 Monate
- 6 Monate
- 2 Monate
- 9 Monate

7. Welche Kündigungsfrist gilt, wenn der Mieter die Wohnung seit 7 Jahren gemietet hat? / 2

- 6 Monate
- 3 Monate
- 2 Monate
- 9 Monate

8. Welche Kündigungsfrist gilt, wenn der Mieter die Wohnung seit 16 Jahren gemietet hat? / 2

- 12 Monate
- 15 Monate
- 8 Monate
- 9 Monate

9. "Eigenbedarf" heißt ... / 2

- dass man die Wohnung verkaufen will.
- dass man die Wohnung dringend für sich selbst braucht.
- dass die Wohnung renoviert werden muss.
- dass der Mieter eine höhere Miete bezahlen muss.

10. Welche Aussage ist richtig? / 2

- Für eine Erhöhung der Miete gibt es Obergrenzen.
- Die Miete darf nach Belieben erhöht werden.
- Die Höhe der Miete wird vom Wohnungsamt festgesetzt.
- Der Mieter muss der Höhe der Mieterhöhung zustimmen.

11. Was ist der Mietspiegel? / 2

- Die Durchschnittsmiete in Deutschland
- Die durchschnittliche Miete **vergleichbarer** Wohnungen oder sonstiger Immobilien
- Eine Festsetzung der Miete durch den Staat.
- Eine Empfehlung zur Höhe der Miete durch den Staat

12. Was sind Immobilien? / 2

- Fahrzeuge aller Art
- Gewerbliche Objekte wie Firmen und Betriebe
- Nicht bewegliche Güter wie Häuser, Wohnungen und Grundstücke.
- Bewegliche Güter wie Elektrogeräte und Lebensmittel

Punkte: / 24
--

Note

Unterschrift
