

Eigenarbeit

Name: \_\_\_\_\_ Klasse: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

## Grundlagentext

### „Weitere wichtige Verträge“

#### 1. Mietvertrag

Mietverträge werden in der Regel schriftlich abgeschlossen. Sie können aber auch mündlich abgeschlossen werden.

Der Vermieter darf nur kündigen, wenn er ein berechtigtes Interesse an der Beendigung eines Mietverhältnisses hat. Dies ist zum Beispiel der Fall, wenn Eigenbedarf vorliegt.

Eigenbedarf heißt, dass der Vermieter die Wohnung für sich selbst braucht.

Beispiel: Die Mutter von Herrn Pfänder ist pflegebedürftig geworden. Herr Pfänder möchte seine Mutter selbst pflegen. Herr Pfänder wohnt in seinem eigenen Haus. Das Haus hat zwei Wohnungen, von denen eine vermietet ist. In die vermietete Wohnung soll seine Mutter einziehen. Herr Pfänder kündigt daher dem bisherigen Mieter. Es liegt Eigenbedarf vor.

Ein Vermieter darf die Miete nicht nach eigenem Ermessen erhöhen. Hierzu muss er bestimmte Vorschriften beachten. Für die Erhöhung der Miete gibt es Obergrenzen.

#### 2. Pachtvertrag

Pachtvertrag und Mietvertrag sind sich sehr ähnlich.

Beim Pachtvertrag erzielt man im Gegensatz zum Mietvertrag durch das gemietete Objekt allerdings einen Gewinn oder Ertrag.

Beispiel: Herr Brösel pachtet einen Obstgarten. Er muss jeden Monat 200 € dafür bezahlen. Das Obst, was er im Herbst in diesem Garten erntet, gehört ihm.

#### 3. Leihvertrag

Bei einem Leihvertrag überlässt man einem anderen für einen befristeten Zeitraum eine Sache, ohne dafür eine Gegenleistung zu verlangen. Dieselbe Sache muss anschließend unbeschadet wieder zurückgegeben werden.

Eigenarbeit

Name: \_\_\_\_\_ Klasse: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

Beispiel: Ahmad leiht Carina seine Play Station für eine Woche. Er muss dafür nichts bezahlen.

#### 4. **Werkvertrag**

Der Werkvertrag ist eine häufige Vertragsform. Bei diesem Vertrag verpflichtet sich ein Unternehmer für einen Kunden etwas herzustellen.

Bei einem Kaufvertrag ist der Gegenstand (das Werk) bereits vorhanden und muss nicht erstellt werden. Das ist der Unterschied zwischen Werkvertrag und Kaufvertrag.

Ein Beispiel für einen Werkvertrag: Serena bestellt ein maßgeschneidertes Kleid für eine Hochzeitsfeier. Die Herstellungszeit beträgt 4 Wochen.

Ein Beispiel für einen Kaufvertrag: Serena bestellt ein bereits fertiges Kleid im Internet.

Das Kleid ist am nächsten Tag schon da.

#### 5. **Dienstvertrag**

Bei einem Dienstvertrag geht es um Dienstleistungen. Wenn ich für einen Unternehmer arbeite, ist das eine Dienstleistung. Eine Dienstleistung ist aber auch, wenn ich als Taxifahrer jemanden irgendwo hinfahre. Im Gegensatz zu einem Werkvertrag oder Kaufvertrag sind die Leistungen bei einem Dienstvertrag nicht gegenständlich. Es handelt sich um Tätigkeiten, für die ich bezahlt werde.

Der Arbeitsvertrag gehört zu den Dienstverträgen. Er ist die bekannteste Form des Dienstvertrages,

#### 6. **Darlehensvertrag**

Ein Darlehensvertrag ist zum Beispiel ein Kredit. Dabei erhalte ich Geld, das ich später zurückzahlen muss.

Bei einem Darlehensvertrag verpflichte ich mich, gleichwertige Sachen nach einer bestimmten Zeit zurückzugeben. Das kann gegen Bezahlung oder umsonst erfolgen.

Bei einem Kredit bei der Bank ist die Rückgabe (Rückzahlung) nicht umsonst. Ich muss für den Kredit Zinsen zahlen.

Wenn mir ein Freund Geld leiht, ohne dafür etwas zu verlangen, ist die Rückgabe umsonst.

Eigenarbeit

Name: \_\_\_\_\_ Klasse: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

## Lückentexte

### „Weitere wichtige Verträge“

#### 1. Mietvertrag

Mietverträge werden in der Regel \_\_\_\_\_ abgeschlossen. Sie können aber auch mündlich abgeschlossen werden.

Der Vermieter darf nur kündigen, wenn er \_\_\_\_\_ an der Beendigung eines Mietverhältnisses hat. Dies ist zum Beispiel der Fall, wenn \_\_\_\_\_ vorliegt. Das heißt, dass der Vermieter die Wohnung braucht.

Ein Vermieter darf die Miete nicht \_\_\_\_\_ erhöhen. Hierzu muss er \_\_\_\_\_ beachten. Für die Erhöhung der Miete gibt es eine \_\_\_\_\_.

**Obergrenze / Eigenbedarf / nach eigenem Ermessen / schriftlich / ein berechtigtes Interesse / bestimmte Vorschriften**

#### 2. Pachtvertrag

Pachtvertrag und Mietvertrag sind sich \_\_\_\_\_.

Beim Pachtvertrag erzielt man durch das gemietete Objekt allerdings \_\_\_\_\_.

#### 3. Leihvertrag

Bei einem Leihvertrag überlässt man einem anderen \_\_\_\_\_, ohne dafür eine \_\_\_\_\_ zu verlangen. Dieselbe Sache muss anschließend \_\_\_\_\_ werden.

**für einen befristeten Zeitraum eine Sache / einen Gewinn oder Ertrag / sehr ähnlich / Gegenleistung / unbeschadet wieder zurückgegeben**

Eigenarbeit

Name: \_\_\_\_\_ Klasse: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

#### 4. Werkvertrag

Der Werkvertrag ist eine häufige Vertragsform. Bei diesem Vertrag verpflichtet sich ein Unternehmer für einen Kunden etwas \_\_\_\_\_.

Bei einem \_\_\_\_\_ ist der Gegenstand (das Werk) bereits \_\_\_\_\_ und muss nicht \_\_\_\_\_ werden. Das ist der Unterschied zwischen Werkvertrag und Kaufvertrag.

***Kaufvertrag / herzustellen / vorhanden / erstellt***

#### 5. Dienstvertrag

Bei einem Dienstvertrag geht es um \_\_\_\_\_. Wenn ich für einen Unternehmer arbeite ist das eine Dienstleistung. Eine Dienstleistung ist aber auch, wenn ich als Taxifahrer jemanden irgendwo hinfahre. Im Gegensatz zu einem Werkvertrag oder Kaufvertrag sind die Leistungen bei einem Dienstvertrag \_\_\_\_\_. Es handelt sich um \_\_\_\_\_ für die ich bezahlt werde.

Der \_\_\_\_\_ gehört zu den Dienstverträgen. Er ist die bekannteste Form des Dienstvertrages.

***nicht gegenständlich / Tätigkeiten / Arbeitsvertrag / Dienstleistungen***

#### 6. Darlehensvertrag

Ein Darlehensvertrag ist zum Beispiel ein \_\_\_\_\_. Dabei erhalte ich Geld, das ich später \_\_\_\_\_ muss.

Bei einem Darlehensvertrag verpflichte ich mich, \_\_\_\_\_ nach einer bestimmten Zeit zurückzugeben. Das kann gegen Bezahlung oder umsonst erfolgen.

Bei einem Kredit bei der Bank ist die Rückgabe (Rückzahlung) \_\_\_\_\_. Ich muss für den Kredit Zinsen zahlen.

Wenn mir ein Freund Geld leiht, ohne dafür etwas zu verlangen, ist die Rückgabe \_\_\_\_\_.

***umsonst / nicht umsonst / Kredit / zurückzahlen / gleichwertige Sachen***

Eigenarbeit

Name: \_\_\_\_\_ Klasse: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

## Multiple Choice – Fragen

### „Weitere wichtige Verträge“

1. Wie werden Mietverträge **meistens** abgeschlossen? (1/5)
  - mündlich
  - mündlich oder schriftlich
  - schriftlich
  - mündlich mit Kautions
  - schriftlich mit Maklergebühren
  
2. In welchem der aufgeführten Fälle darf der Vermieter kündigen? (2/5)
  - Der Vermieter benötigt einen Rollstuhl und muss die vermietete Wohnung im Untergeschoss beziehen.
  - Der Mieter hat die Miete für Januar nicht rechtzeitig bezahlt.
  - Die Kinder des Mieters sind zu laut.
  - Der Mieter stört den Hausfrieden durch Beleidigungen und nächtliche Ruhestörung.
  - Der Mieter wird in einem Gerichtsverfahren verurteilt und ist damit vorbestraft.
  
3. Wodurch unterscheiden sich Mietvertrag und Pachtvertrag? (1/5)
  - Der Pachtvertrag wird nur zwischen Unternehmern abgeschlossen.
  - Der Pachtvertrag wird nur bei Grundstücken abgeschlossen.
  - Beim Pachtvertrag kann man den Ertrag des Mietobjektes behalten.
  - Der Pachtvertrag muss notariell beglaubigt werden.
  - Der Pachtvertrag kann nur schriftlich abgeschlossen werden.
  
4. Welche Aussagen über den Leihvertrag sind richtig? (2/5)
  - Beim Leihvertrag erhält der Geber Zinsen.
  - Die Leihgabe erfolgt ohne Bezahlung.
  - Die Vertragsdauer darf ein Jahr nicht überschreiten.
  - Der Leihvertrag wird nur bei beweglichen Gegenständen abgeschlossen.
  - Die Sache muss ohne Schäden zurückgegeben werden.

Eigenarbeit

Name: \_\_\_\_\_ Klasse: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

5. Welche Aussagen zum Werkvertrag sind richtig? (2/5)  
Beim Werkvertrag ...
- handelt es sich um eine häufige Vertragsform.
  - werden bereits fertige Produkte bestellt.
  - stellt der Kunde immer das Arbeitsmaterial bereit.
  - wird die Herstellung eines Produktes in Auftrag gegeben.
  - fallen keine Herstellungskosten an.
6. Bei welchen der nachfolgenden Beispiele handelt es sich um einen Werkvertrag? (2/5)
- Kevin bringt sein Fahrrad zur Reparatur.
  - Conny kauft sich ein Eis.
  - Denise beauftragt die Detektei Schlumpf ihren Mann zu beobachten.
  - Sven arbeitet bei der Firma Schneider.
  - Die Firma Knorr GmbH wird mit dem Abriss eines Hauses beauftragt.
7. Welche Aussagen über einen Dienstvertrag sind richtig? (2/5)
- Bei einem Dienstvertrag geht es um bewegliche und unbewegliche Güter.
  - Bei einem Dienstvertrag geht es um Dienstleistungen.
  - Man unterscheidet zwischen Arbeitsvertrag und Dienstvertrag.
  - Bei einem Dienstvertrag stelle ich Dienste umsonst zur Verfügung.
  - Der Arbeitsvertrag gehört zu den Dienstverträgen.
8. Welchen der nachfolgenden Beispiele liegt ein Dienstvertrag zugrunde? (2/5)
- Herr Meier bringt seinen Freund mit dem privaten PKW zum Bahnhof
  - Uwe freut sich über seine neue Arbeitsstelle.
  - Sebastian hat einen eigenen LKW und transportiert damit für die Firma Rohman KG Bauschutt
  - Die Schreinerei Markus verlegt im Garten von Jenny Platten.
  - Sebastian leiht Carola 2000 €.

Eigenarbeit

Name: \_\_\_\_\_ Klasse: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

9. Welche Aussagen zum Darlehensvertrag sind richtig? (3/5)

- Bei einem Darlehensvertrag erhält der Darlehnsgeber immer Zinsen.
- Ein Darlehnsvertrag wird nur von Banken und Sparkassen abgeschlossen.
- Der wichtigste Darlehensvertrag ist der Privatkredit
- Ein Darlehen kann entgeltlich und unentgeltlich gewährt werden.
- Bei einem Darlehensvertrag besteht die Verpflichtung, gleichwertige Sachen nach einer bestimmten Zeit zurückzugeben.

10. Welche vertragsarten liegen den aufgeführten Beispielen zugrunde?

Ordnen Sie bitte richtig zu:

- \_\_\_\_\_ Stefan kauft sich ein neues Fahrrad
- \_\_\_\_\_ Die Detektei „Geheim“ beobachtet den Mann von Frau Frevel in deren Auftrag.
- \_\_\_\_\_ Carina gibt die Anfertigung eines Anzugs in Auftrag.
- \_\_\_\_\_ Steven leiht sich von Sören 1000 €.
- \_\_\_\_\_ Thorsten bringt nach drei Wochen das von Arndt unentgeltlich geliehene Fahrrad zurück.
- \_\_\_\_\_ Das Unternehmen Pusch & Co zahlt für die Nutzung einer Maschinenhalle monatlich 1200 €
- \_\_\_\_\_ Familie grünlich zieht in ihre neue Mietwohnung

**1: Dienstvertrag 2: Werkvertrag 3: Pachtvertrag 4: Leihvertrag  
5: Darlehensvertrag 6: Mietvertrag 7: Kaufvertrag**

Eigenarbeit

Name: \_\_\_\_\_ Klasse: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

## Multiple Choice - Fragen

### „Weitere wichtige Verträge“

1. Wie werden Mietverträge **meistens** abgeschlossen? (1/5)
  - mündlich
  - mündlich oder schriftlich
  - schriftlich
  - mündlich mit Kaution
  - schriftlich mit Maklergebühren
  
2. In welchem der aufgeführten Fälle darf der Vermieter kündigen? (2/5)
  - Der Vermieter benötigt einen Rollstuhl und muss die vermietete Wohnung im Untergeschoss beziehen.
  - Der Mieter hat die Miete für Januar nicht rechtzeitig bezahlt.
  - Die Kinder des Mieters sind zu laut.
  - Der Mieter stört den Hausfrieden durch Beleidigungen und nächtliche Ruhestörung.
  - Der Mieter wird in einem Gerichtsverfahren verurteilt und ist damit vorbestraft.
  
3. Wodurch unterscheiden sich Mietvertrag und Pachtvertrag? (1/5)
  - Der Pachtvertrag wird nur zwischen Unternehmern abgeschlossen.
  - Der Pachtvertrag wird nur bei Grundstücken abgeschlossen.
  - Beim Pachtvertrag kann man den Ertrag des Mietobjektes behalten.
  - Der Pachtvertrag muss notariell beglaubigt werden.
  - Der Pachtvertrag kann nur schriftlich abgeschlossen werden.
  
4. Welche Aussagen über den Leihvertrag sind richtig? (2/5)
  - Beim Leihvertrag erhält der Geber Zinsen.
  - Die Leihgabe erfolgt ohne Bezahlung.
  - Die Vertragsdauer darf ein Jahr nicht überschreiten.
  - Der Leihvertrag wird nur bei beweglichen Gegenständen abgeschlossen.
  - Die Sache muss ohne Schäden zurückgegeben werden.



Eigenarbeit

Name: \_\_\_\_\_ Klasse: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

## 5. Welche Aussagen zum Werkvertrag sind richtig? (2/5)

Beim Werkvertrag ...

- handelt es sich um eine häufige Vertragsform.
- werden bereits fertige Produkte bestellt.
- stellt der Kunde immer das Arbeitsmaterial bereit.
- wird die Herstellung eines Produktes in Auftrag gegeben.
- fallen keine Herstellungskosten an.

6. Bei welchen der nachfolgenden Beispiele handelt es sich um einen Werkvertrag?  
(3/5)

- Kevin bringt sein Fahrrad zur Reparatur.
- Conny kauft sich ein Eis.
- Denise beauftragt die Detektei Schlumpf ihren Mann zu beobachten.
- Sven arbeitet bei der Firma Schneider.
- Die Firma Knorr GmbH wird mit dem Abriss eines Hauses beauftragt.

## 7. Welche Aussagen über einen Dienstvertrag sind richtig? (2/5)

- Bei einem Dienstvertrag geht es um bewegliche und unbewegliche Güter.
- Bei einem Dienstvertrag geht es um Dienstleistungen.
- Man unterscheidet zwischen Arbeitsvertrag und Dienstvertrag.
- Bei einem Dienstvertrag stelle ich Dienste umsonst zur Verfügung.
- Der Arbeitsvertrag gehört zu den Dienstverträgen.

## 8. Welchen der nachfolgenden Beispiele liegt ein Dienstvertrag zugrunde? (2/5)

- Herr Meier bringt seinen Freund mit dem privaten PKW zum Bahnhof.
- Uwe freut sich über seine neue Arbeitsstelle.
- Sebastian hat einen eigenen LKW und transportiert damit für die Firma Rohman KG Bauschutt.
- Die Schreinerei Markus verlegt im Garten von Jenny Platten.
- Sebastian leiht Carola 2000 €.

Eigenarbeit

Name: \_\_\_\_\_ Klasse: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

## 9. Welche Aussagen zum Darlehensvertrag sind richtig? (3/5)

- Bei einem Darlehensvertrag erhält der Darlehnsgeber immer Zinsen.
- Ein Darlehnsvertrag wird nur von Banken und Sparkassen abgeschlossen.
- Der wichtigste Darlehensvertrag ist der Privatkredit.
- Ein Darlehen kann entgeltlich und unentgeltlich gewährt werden.
- Bei einem Darlehensvertrag besteht die Verpflichtung, gleichwertige Sachen nach einer bestimmten Zeit zurückzugeben.

## 10. Welche vertragsarten liegen den aufgeführten Beispielen zugrunde?

Ordnen Sie bitte richtig zu:

- \_\_\_\_\_ Stefan kauft sich ein neues Fahrrad.
- \_\_\_\_\_ Svenja bucht eine Reise nach Mallorca.
- \_\_\_\_\_ Carina gibt die Anfertigung eines Anzugs in Auftrag.
- \_\_\_\_\_ Steven leiht sich von Sören 1000 €.
- \_\_\_\_\_ Thorsten bringt nach drei Wochen das von Arndt unentgeltlich geliehene Fahrrad zurück.
- \_\_\_\_\_ Das Unternehmen Pusch & Co zahlt für die Nutzung einer Maschinenhalle monatlich 1200 €.
- \_\_\_\_\_ Familie grünlich zieht in ihre neue Mietwohnung.

**1: Dienstvertrag 2: Werkvertrag 3: Pachtvertrag 4: Leihvertrag 5:  
Darlehensvertrag 6: Mietvertrag 7: Kaufvertrag**

Eigenarbeit Name: \_\_\_\_\_ Klasse: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

## Offene Fragen

### „Weitere wichtige Verträge“

**Aufgabe:** Bitte beantworten Sie die nachfolgenden Fragen anhand der Wortwolke:



1. Erklären Sie den Unterschied zwischen Technischem Arbeitsschutz und Sozialem Arbeitsschutz.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

2. Welche wichtigen Vertragsarten außer dem Kaufvertrag gibt es? Nennen Sie mindestens fünf.

---

---

---

---

---

---

Eigenarbeit Name: \_\_\_\_\_ Klasse: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

**3. Beschreiben Sie die wesentlichen Merkmale des Mietvertrages und geben Sie mindestens ein Beispiel.**

---

---

---

---

---

---

**4. Beschreiben Sie die wesentlichen Merkmale des Pachtvertrages und geben Sie mindestens ein Beispiel.**

---

---

---

---

**5. Wodurch unterscheiden sich Mietvertrag und Pachtvertrag?**

---

---

---

---

---

---

**6. Beschreiben Sie die wesentlichen Merkmale des Leihvertrages und geben Sie mindestens ein Beispiel.**

---

---

---

---

---

---

Eigenarbeit Name: \_\_\_\_\_ Klasse: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

**7. Beschreiben Sie die wesentlichen Merkmale des Werkvertrags und geben Sie mindestens ein Beispiel.**

---

---

---

---

---

---

**8. Beschreiben Sie die wesentlichen Merkmale des Dienstvertrags und geben Sie mindestens ein Beispiel.**

---

---

---

---

---

---

**9. Beschreiben Sie die wesentlichen Merkmale des Darlehensvertrages und geben Sie mindestens ein Beispiel.**

---

---

---

---

---

---