Lückentexte

**„Weitere wichtige Verträge“**

1. **Mietvertrag**Mietverträge werden in der Regel \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ abgeschlossen. Sie können aber auch mündlich abgeschlossen werden.

Der Vermieter darf nur kündigen, wenn er \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ an der Beendigung eines Mietverhältnisses hat. Dies ist zum Beispiel der Fall, wenn \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ vorliegt. Das heißt, dass der Vermieter die Wohnung braucht.

Ein Vermieter darf die Miete nicht \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ erhöhen. Hierzu muss er \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ beachten. Für die Erhöhung der Miete gibt es eine \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Obergrenze / Eigenbedarf / nach eigenem Ermessen / schriftlich / ein berechtigtes Interesse / bestimmte Vorschriften**
2. **Pachtvertrag**Pachtvertrag und Mietvertrag sind sich \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
Beim Pachtvertrag erzielt man durch das gemietete Objekt allerdings \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. **Leihvertrag**Bei einem Leihvertrag überlässt man einem anderen \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ohne dafür eine \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zu verlangen. Dieselbe Sache muss anschließend \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ werden.

***für einen befristeten Zeitraum eine Sache / einen Gewinn oder Ertrag / sehr ähnlich / Gegenleistung / unbeschadet wieder zurückgegeben***
4. **Werkvertrag**Der Werkvertrag ist eine häufige Vertragsform. Bei diesem Vertrag verpflichtet sich ein Unternehmer für einen Kunden etwas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
Bei einem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ist der Gegenstand (das Werk) bereits \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ und muss nicht \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ werden. Das ist der Unterschied zwischen Werkvertrag und Kaufvertrag.

***Kaufvertrag / herzustellen / / vorhanden / erstellt***
5. **Dienstvertrag**Bei einem Dienstvertrag geht es um \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Wenn ich für einen Unternehmer arbeite ist das eine Dienstleistung. Eine Dienstleistung ist aber auch, wenn ich als Taxifahrer jemanden irgendwo hinfahre. Im Gegensatz zu einem Werkvertrag oder Kaufvertrag sind die Leistungen bei einem Dienstvertrag \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Es handelt sich um \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ für die ich bezahlt werde.
Der \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ gehört zu den Dienstverträgen. Er ist die bekannteste Form des Dienstvertrages.

***nicht gegenständlich / Tätigkeiten / Arbeitsvertrag / Dienstleistungen***
6. **Darlehensvertrag**Ein Darlehensvertrag ist zum Beispiel ein \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Dabei erhalte ich Geld, das ich später \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ muss.
Bei einem Darlehensvertrag verpflichte ich mich, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nach einer bestimmten Zeit zurückzugeben. Das kann gegen Bezahlung oder umsonst erfolgen.
Bei einem Kredit bei der Bank ist die Rückgabe (Rückzahlung) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Ich muss für den Kredit Zinsen zahlen.
Wenn mir ein Freund Geld leiht, ohne dafür etwas zu verlangen, ist die Rückgabe
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
**umsonst / nicht umsonst / Kredit / zurückzahlen / gleichwertige Sachen**