Multiple Choice – Fragen - Lösungen

**„Weitere wichtige Verträge“**

1. Wie werden Mietverträge **meistens** abgeschlossen? (1/5)  
     
    mündlich  
    mündlich oder schriftlich  
    schriftlich  
    mündlich mit Kaution  
    schriftlich mit Maklergebühren
2. In welchem der aufgeführten Fälle darf der Vermieter kündigen? (2/5)  
     
    Der Vermieter benötigt einen Rollstuhl und muss die vermietete Wohnung im   
    Untergeschoss beziehen.  
    Der Mieter hat die Miete für Januar nicht rechtzeitig bezahlt.  
    Die Kinder des Mieters sind zu laut.  
    Der Mieter stört den Hausfrieden durch Beleidigungen und nächtliche   
    Ruhestörung.  
    Der Mieter wird in einem Gerichtsverfahren verurteilt und ist damit vorbestraft.
3. Wodurch unterscheiden sich Mietvertrag und Pachtvertrag? (1/5)  
     
    Der Pachtvertrag wird nur zwischen Unternehmern abgeschlossen.  
    Der Pachtvertrag wird nur bei Grundstücken abgeschlossen.  
    Beim Pachtvertrag kann man den Ertrag des Mietobjektes behalten.  
    Der Pachtvertrag muss notariell beglaubigt werden.  
    Der Pachtvertrag kann nur schriftlich abgeschlossen werden.
4. Welche Aussagen über den Leihvertrag sind richtig? (2/5)  
     
    Beim Leihvertrag erhält der Geber Zinsen.  
    Die Leihgabe erfolgt ohne Bezahlung.  
    Die Vertragsdauer darf ein Jahr nicht überschreiten.  
    Der Leihvertrag wird nur bei beweglichen Gegenständen abgeschlossen.  
    Die Sache muss ohne Schäden zurückgegeben werden.
5. Welche Aussagen zum Werkvertrag sind richtig? (2/5)  
   Beim Werkvertrag …  
     
    handelt es sich um eine häufige Vertragsform.  
    werden bereits fertige Produkte bestellt.  
    stellt der Kunde immer das Arbeitsmaterial bereit.  
    wird die Herstellung eines Produktes in Auftrag gegeben.  
    fallen keine Herstellungskosten an.
6. Bei welchen der nachfolgenden Beispiele handelt es sich um einen Werkvertrag? (2/5)  
     
    Kevin bringt sein Fahrrad zur Reparatur.  
    Conny kauft sich ein Eis.  
    Denise beauftragt die Detektei Schlumpf ihren Mann zu beobachten.   
    Sven arbeitet bei der Firma Schneider.  
    Die Firma Knorr GmbH wird mit dem Abriss eines Hauses beauftragt.
7. Welche Aussagen über einen Dienstvertrag sind richtig? (2/5)  
     
    Bei einem Dienstvertrag geht es um bewegliche und unbewegliche Güter.  
    Bei einem Dienstvertrag geht es um Dienstleistungen.  
    Man unterscheidet zwischen Arbeitsvertrag und Dienstvertrag.  
    Bei einem Dienstvertrag stelle ich Dienste umsonst zur Verfügung.  
    Der Arbeitsvertrag gehört zu den Dienstverträgen.
8. Welchen der nachfolgenden Beispiele liegt ein Dienstvertrag zugrunde? (2/5)  
     
    Herr Meier bringt seinen Freund mit dem privaten PKW zum Bahnhof  
    Uwe freut sich über seine neue Arbeitsstelle.  
    Sebastian hat einen eigenen LKW und transportiert damit für die Firma   
    Rohman KG Bauschutt   
    Die Schreinerei Markus verlegt im Garten von Jenny Platten.   
    Sebastian leiht Carola 2000 €.
9. Welche Aussagen zum Darlehensvertrag sind richtig? (3/5)  
     
    Bei einem Darlehensvertrag erhält der Darlehnsgeber immer Zinsen.   
    Ein Darlehnsvertrag wird nur von Banken und Sparkassen abgeschlossen.  
    Der wichtigste Darlehensvertrag ist der Privatkredit  
    Ein Darlehen kann entgeltlich und unentgeltlich gewährt werden.  
    Bei einem Darlehensvertrag besteht die Verpflichtung, gleichwertige Sachen nach einer   
    bestimmten Zeit zurückzugeben.
10. Welche Vertragsarten liegen den aufgeführten Beispielen zugrunde?  
    Ordnen Sie bitte richtig zu:  
      
    7 Stefan kauft sich ein neues Fahrrad  
    1 Die Detektei „Geheim“ beobachtet den Mann von Frau Frevel in deren Auftrag.  
    2 Carina gibt die Anfertigung eines Anzugs in Auftrag.  
    5 Steven leiht sich von Sören 1000 €.  
    4 Thorsten bringt nach drei Wochen das von Arndt unentgeltlich geliehene   
     Fahrrad zurück.  
    3 Das Unternehmen Pusch & Co zahlt für die Nutzung einer Maschinenhalle   
     monatlich 1200 €  
    6 Familie grünlich zieht in ihre neue Mietwohnung  
      
    ***1: Dienstvertrag 2: Werkvertrag 3: Pachtvertrag 4: Leihvertrag   
    5: Darlehensvertrag 6: Mietvertrag 7: Kaufvertrag***