Multiple Choice – Fragen - Lösungen

**„Weitere wichtige Verträge“**

1. Wie werden Mietverträge **meistens** abgeschlossen? (1/5)

[ ]  mündlich
[ ]  mündlich oder schriftlich
[x]  schriftlich
[ ]  mündlich mit Kaution
[ ]  schriftlich mit Maklergebühren
2. In welchem der aufgeführten Fälle darf der Vermieter kündigen? (2/5)

[x]  Der Vermieter benötigt einen Rollstuhl und muss die vermietete Wohnung im
 Untergeschoss beziehen.
[ ]  Der Mieter hat die Miete für Januar nicht rechtzeitig bezahlt.
[ ]  Die Kinder des Mieters sind zu laut.
[x]  Der Mieter stört den Hausfrieden durch Beleidigungen und nächtliche
 Ruhestörung.
[ ]  Der Mieter wird in einem Gerichtsverfahren verurteilt und ist damit vorbestraft.
3. Wodurch unterscheiden sich Mietvertrag und Pachtvertrag? (1/5)

[ ]  Der Pachtvertrag wird nur zwischen Unternehmern abgeschlossen.
[ ]  Der Pachtvertrag wird nur bei Grundstücken abgeschlossen.
[x]  Beim Pachtvertrag kann man den Ertrag des Mietobjektes behalten.
[ ]  Der Pachtvertrag muss notariell beglaubigt werden.
[ ]  Der Pachtvertrag kann nur schriftlich abgeschlossen werden.
4. Welche Aussagen über den Leihvertrag sind richtig? (2/5)

[ ]  Beim Leihvertrag erhält der Geber Zinsen.
[x]  Die Leihgabe erfolgt ohne Bezahlung.
[ ]  Die Vertragsdauer darf ein Jahr nicht überschreiten.
[ ]  Der Leihvertrag wird nur bei beweglichen Gegenständen abgeschlossen.
[x]  Die Sache muss ohne Schäden zurückgegeben werden.
5. Welche Aussagen zum Werkvertrag sind richtig? (2/5)
Beim Werkvertrag …

[x]  handelt es sich um eine häufige Vertragsform.
[ ]  werden bereits fertige Produkte bestellt.
[ ]  stellt der Kunde immer das Arbeitsmaterial bereit.
[x]  wird die Herstellung eines Produktes in Auftrag gegeben.
[ ]  fallen keine Herstellungskosten an.
6. Bei welchen der nachfolgenden Beispiele handelt es sich um einen Werkvertrag? (2/5)

[x]  Kevin bringt sein Fahrrad zur Reparatur.
[ ]  Conny kauft sich ein Eis.
[ ]  Denise beauftragt die Detektei Schlumpf ihren Mann zu beobachten.
[ ]  Sven arbeitet bei der Firma Schneider.
[x]  Die Firma Knorr GmbH wird mit dem Abriss eines Hauses beauftragt.
7. Welche Aussagen über einen Dienstvertrag sind richtig? (2/5)

[ ]  Bei einem Dienstvertrag geht es um bewegliche und unbewegliche Güter.
[x]  Bei einem Dienstvertrag geht es um Dienstleistungen.
[ ]  Man unterscheidet zwischen Arbeitsvertrag und Dienstvertrag.
[ ]  Bei einem Dienstvertrag stelle ich Dienste umsonst zur Verfügung.
[x]  Der Arbeitsvertrag gehört zu den Dienstverträgen.
8. Welchen der nachfolgenden Beispiele liegt ein Dienstvertrag zugrunde? (2/5)

[ ]  Herr Meier bringt seinen Freund mit dem privaten PKW zum Bahnhof
[x]  Uwe freut sich über seine neue Arbeitsstelle.
[x]  Sebastian hat einen eigenen LKW und transportiert damit für die Firma
 Rohman KG Bauschutt
[ ]  Die Schreinerei Markus verlegt im Garten von Jenny Platten.
[ ]  Sebastian leiht Carola 2000 €.
9. Welche Aussagen zum Darlehensvertrag sind richtig? (3/5)

[ ]  Bei einem Darlehensvertrag erhält der Darlehnsgeber immer Zinsen.
[ ]  Ein Darlehnsvertrag wird nur von Banken und Sparkassen abgeschlossen.
[x]  Der wichtigste Darlehensvertrag ist der Privatkredit
[x]  Ein Darlehen kann entgeltlich und unentgeltlich gewährt werden.
[x]  Bei einem Darlehensvertrag besteht die Verpflichtung, gleichwertige Sachen nach einer
 bestimmten Zeit zurückzugeben.
10. Welche Vertragsarten liegen den aufgeführten Beispielen zugrunde?
Ordnen Sie bitte richtig zu:

7 Stefan kauft sich ein neues Fahrrad
1 Die Detektei „Geheim“ beobachtet den Mann von Frau Frevel in deren Auftrag.
2 Carina gibt die Anfertigung eines Anzugs in Auftrag.
5 Steven leiht sich von Sören 1000 €.
4 Thorsten bringt nach drei Wochen das von Arndt unentgeltlich geliehene
 Fahrrad zurück.
3 Das Unternehmen Pusch & Co zahlt für die Nutzung einer Maschinenhalle
 monatlich 1200 €
6 Familie grünlich zieht in ihre neue Mietwohnung

***1: Dienstvertrag 2: Werkvertrag 3: Pachtvertrag 4: Leihvertrag
5: Darlehensvertrag 6: Mietvertrag 7: Kaufvertrag***