

Multiple Choice – Fragen - Lösungen

„Weitere wichtige Verträge“

1. Wie werden Mietverträge **meistens** abgeschlossen? (1/5)
 - mündlich
 - mündlich oder schriftlich
 - schriftlich
 - mündlich mit Kautions
 - schriftlich mit Maklergebühren

2. In welchem der aufgeführten Fälle darf der Vermieter kündigen? (2/5)
 - Der Vermieter benötigt einen Rollstuhl und muss die vermietete Wohnung im Untergeschoss beziehen.
 - Der Mieter hat die Miete für Januar nicht rechtzeitig bezahlt.
 - Die Kinder des Mieters sind zu laut.
 - Der Mieter stört den Hausfrieden durch Beleidigungen und nächtliche Ruhestörung.
 - Der Mieter wird in einem Gerichtsverfahren verurteilt und ist damit vorbestraft.

3. Wodurch unterscheiden sich Mietvertrag und Pachtvertrag? (1/5)
 - Der Pachtvertrag wird nur zwischen Unternehmern abgeschlossen.
 - Der Pachtvertrag wird nur bei Grundstücken abgeschlossen.
 - Beim Pachtvertrag kann man den Ertrag des Mietobjektes behalten.
 - Der Pachtvertrag muss notariell beglaubigt werden.
 - Der Pachtvertrag kann nur schriftlich abgeschlossen werden.

4. Welche Aussagen über den Leihvertrag sind richtig? (2/5)
 - Beim Leihvertrag erhält der Geber Zinsen.
 - Die Leihgabe erfolgt ohne Bezahlung.
 - Die Vertragsdauer darf ein Jahr nicht überschreiten.
 - Der Leihvertrag wird nur bei beweglichen Gegenständen abgeschlossen.
 - Die Sache muss ohne Schäden zurückgegeben werden.

5. Welche Aussagen zum Werkvertrag sind richtig? (2/5)
Beim Werkvertrag ...
- handelt es sich um eine häufige Vertragsform.
 - werden bereits fertige Produkte bestellt.
 - stellt der Kunde immer das Arbeitsmaterial bereit.
 - wird die Herstellung eines Produktes in Auftrag gegeben.
 - fallen keine Herstellungskosten an.
6. Bei welchen der nachfolgenden Beispiele handelt es sich um einen Werkvertrag? (2/5)
- Kevin bringt sein Fahrrad zur Reparatur.
 - Conny kauft sich ein Eis.
 - Denise beauftragt die Detektei Schlumpf ihren Mann zu beobachten.
 - Sven arbeitet bei der Firma Schneider.
 - Die Firma Knorr GmbH wird mit dem Abriss eines Hauses beauftragt.
7. Welche Aussagen über einen Dienstvertrag sind richtig? (2/5)
- Bei einem Dienstvertrag geht es um bewegliche und unbewegliche Güter.
 - Bei einem Dienstvertrag geht es um Dienstleistungen.
 - Man unterscheidet zwischen Arbeitsvertrag und Dienstvertrag.
 - Bei einem Dienstvertrag stelle ich Dienste umsonst zur Verfügung.
 - Der Arbeitsvertrag gehört zu den Dienstverträgen.
8. Welchen der nachfolgenden Beispiele liegt ein Dienstvertrag zugrunde? (2/5)
- Herr Meier bringt seinen Freund mit dem privaten PKW zum Bahnhof
 - Uwe freut sich über seine neue Arbeitsstelle.
 - Sebastian hat einen eigenen LKW und transportiert damit für die Firma Rohman KG Bauschutt
 - Die Schreinerei Markus verlegt im Garten von Jenny Platten.
 - Sebastian leiht Carola 2000 €.

9. Welche Aussagen zum Darlehensvertrag sind richtig? (3/5)

- Bei einem Darlehensvertrag erhält der Darlehnsgeber immer Zinsen.
- Ein Darlehnsvertrag wird nur von Banken und Sparkassen abgeschlossen.
- Der wichtigste Darlehensvertrag ist der Privatkredit
- Ein Darlehen kann entgeltlich und unentgeltlich gewährt werden.
- Bei einem Darlehensvertrag besteht die Verpflichtung, gleichwertige Sachen nach einer bestimmten Zeit zurückzugeben.

10. Welche Vertragsarten liegen den aufgeführten Beispielen zugrunde?

Ordnen Sie bitte richtig zu:

7 Stefan kauft sich ein neues Fahrrad

1 Die Detektei „Geheim“ beobachtet den Mann von Frau Frevel in deren Auftrag.

2 Carina gibt die Anfertigung eines Anzugs in Auftrag.

5 Steven leiht sich von Sören 1000 €.

4 Thorsten bringt nach drei Wochen das von Arndt unentgeltlich geliehene Fahrrad zurück.

3 Das Unternehmen Pusch & Co zahlt für die Nutzung einer Maschinenhalle monatlich 1200 €

6 Familie grünlich zieht in ihre neue Mietwohnung

**1: Dienstvertrag 2: Werkvertrag 3: Pachtvertrag 4: Leihvertrag
5: Darlehensvertrag 6: Mietvertrag 7: Kaufvertrag**