Name: Klasse: Datum:

# Weitere Vertragsarten

## Der Mietvertrag

Mietverträge werden i**n der Regel schriftlich abgeschlossen**. Sie können aber auch mündlich abgeschlossen werden.

Der Vermieter darf nur kündigen, wenn er ein berechtigtes Interesse an der Beendigung eines Mietverhältnisses hat. Dies ist zum Beispiel der Fall, wenn Eigenbedarf vorliegt.

## Eigenbedarf heißt, dass der Vermieter die Wohnung für sich selbst braucht.

*Beispiel: Die Mutter von Herrn Pfänder ist pﬂegebedürftig geworden. Herr Pfänder möchte seine Mutter selbst pﬂegen. Herr Pfänder wohnt in seinem eigenen Haus. Das Haus hat zwei Wohnungen, von denen eine vermietet ist. In die vermietete Wohnung soll seine Mutter einziehen. Herr Pfänder kündigt daher dem bisherigen Mieter. Es liegt Eigenbedarf vor.*

Ein Vermieter darf die Miete nicht nach eigenem Ermessen erhöhen. Hierzu muss er bestimmte Vorschriften beachten. Für die Erhöhung der Miete gibt es **Obergrenzen**.

## Der Pachtvertrag

Pachtvertrag und Mietvertrag sind sich sehr ähnlich. **Beim Pachtvertrag erzielt man im Gegensatz zum Mietvertrag durch das gemietete Objekt allerdings einen Gewinn oder Ertrag.**

*Beispiel: Herr Brösel pachtet einen Obstgarten. Er muss jeden Monat 200 € dafür bezahlen. Das Obst, was er im Herbst in diesem Garten erntet, gehört ihm.*

## Bitte kreuzen Sie richtig an:



1

Welche der nachfolgenden Aussagen sind richtig? (3/5)

Der Mietvertrag wird in der Regel mündlich abgeschlossen.



Der Vermieter darf einen Mietvertrag nur kündigen, wenn ein berechtigtes Interesse an der Beendigung des Mietverhältnisses vorliegt.

 Ein berechtigtes Interesse an der Beendigung des Mietverhältnisses liegt zum Beispiel vor, wenn der Vermieter seine Mutter in der vermieteten Wohnung pﬂegen möchte.

 Ein berechtigtes Interesse an der Beendigung eines Mietverhältnisses liegt auch vor, wenn die Kinder den Vermieter durch ihren Lärm stören.

 Ein berechtigtes Interesse an einer Beendigung des Mietverhältnisses ist zum Beispiel Eigenbedarf.

Welche der nachfolgenden Aussagen sind richtig? (3/5) Die Miete darf nach Belieben erhöht werden.



Für die Höhe der Miete gibt es Obergrenzen. Mietverträge müssen schriftlich abgeschlossen werden.

Bei einem Pachtvertrag erzielt der Mieter aus dem Mietobjekt einen Ertrag oder Gewinn. Mietverträge werden in der Regel schriftlich abgeschlossen.

## Bitte füllen Sie die Lücken aus:



2

Mietverträge werden in der Regel abgeschlossen. Sie können aber auch mündlich abgeschlossen werden.

Der Vermieter darf nur kündigen, wenn er ein

an der Beendigung eines Mietverhältnisses

hat. Dies ist zum Beispiel der Fall, wenn vorliegt.

Eigenbedarf heißt, dass der Vermieter die Wohnung

 .

Ein Vermieter darf die Miete nicht erhöhen.

Hierzu muss er bestimmte beachten. Für die Erhöhung der Miete gibt es .

Pachtvertrag und Mietvertrag sind sich . Beim Pachtvertrag erzielt man im Gegensatz zum Mietvertrag durch das gemietete Objekt allerdings einen

oder Ertrag.

## Gewinn / Obergrenzen / sehr ähnlich / Vorschriften / nach eigenem Ermessen / schriftlich / berechtigtes Interesse / Eigenbedarf / für sich selbst braucht

**Ordnen Sie richtig zu:**



3

Müssen bei der Gestaltung der Mietpreise beachtet

werden:

Vertrag bei entgeltlicher Überlassung einer

bewohnbaren Immobilie

Ein Grund dafür, einen Mietvertrag zu kündigen: Vertrag, bei dem man aus der Nutzung der Immobilie

einen Ertrag oder Gewinn erzielt:

Wird aus dem verpachteten Gegenstand vom Mieter

erzielt: Beendigung eines Miet- oder Pachtverhältnisses:

Eigenbedarf Pachtvertrag Kündigung

Ertrag oder Gewinn Obergrenzen Mietvertrag

## Bitte schreiben Sie jeweils „Richtig“ oder „Falsch“ hinter die Aussage:



4



Falsch 5x Richtig 6x

Bei einem Mietvertrag erzielt der Mieter aus dem Mietobjekt einen Gewinn oder Ertrag.

Da eine Wohnung oder ein Grundstück Eigentum des Vermieters ist, darf der Vermieter

das Miet- oder Pachtverhältnis jederzeit ohne Angabe von Gründen kündigen.

Mietverträge werden in der Regel schriftlich abgeschlossen.

Eigenbedarf liegt vor, wenn der Vermieter dem Mieter kündigen möchte.

Bei einem Pachtvertrag erzielt der Mieter aus der Pachtobjekt einen Ertrag oder Gewinn

Der Mieter muss bei einem Pachtvertrag einen Teil des Gewinns oder Ertrags an den Vermieter abgeben.

Der Vermieter kann die Miete nach Belieben festlegen.

Der Vermieter darf die Miete nicht ausschließlich nach eigenem Ermessen erhöhen.

Für Mieten gibt es bestimmte Obergrenzen, die beachtet werden müssen.

Mietverträge können ausnahmesweise auch mündlich abgeschlossen werden.

Herr Petz meldet Eigenbedarf an, da seine Schwester pﬂegebedüftig geworden ist und in der vermieteten Wohnung seines Hauses gepﬂegt werden soll.

## Bitte beantwortenSie die nachfolgenden Fragen:



5

In welcher Form werden Mietverträge in der Regel abgeschlossen

Wodurch unterscheiden sich Mietvertrag und Pachtvertrag?

Was versteht man unter „Eigenbedarf“?

Welche Regelungen gelten für Mieterhöhungen?

**Finde fünf zentrale Begriﬀe aus dem Informationstext:**



6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| G | A | S | C | D | L | V | T | B | R | E | Ö | R | F | C | F | T | M | E | X | E | B | T |
| N | N | D | D | Ü | F | O | A | J | F | Y | B | R | A | E | U | Ö | W | Z | Ü | W | D | G |
| Y | K | J | T | P | I | M | J | W | R | K | B | D | Ü | E | Q | P | C | B | L | K | Ö | S |
| R | Ö | B | Ä | A | Q | I | O | B | V | M | Q | K | E | T | Ä | J | A | H | J | O | A | W |
| E | Ä | G | J | C | M | E | I | G | E | N | B | E | D | A | R | F | G | U | Ä | V | Ü | Ä |
| A | Ä | Z | F | H | Ä | T | Ä | T | N | E | O | B | E | R | G | R | E | N | Z | E | N | V |
| M | W | K | M | T | U | E | B | K | W | X | P | W | G | N | L | M | X | K | K | A | N | I |
| I | P | D | D | H | C | K | Ü | N | D | I | G | U | N | G | P | D | K | F | L | B | Ö | W |
| C | T | W | O | Ö | Z | J | Q | N | Z | D | J | Ü | J | Q | B | N | D | Ä | O | A | Ü | N |
| W | S | A | Ä | X | C | L | H | Z | Ä | B | B | L | S | O | F | Ö | J | T | X | H | D | D |

# Leihvertrag und Darlehensvertrag

## Der Leihvertrag

**Bei einem Leihvertrag überlässt man einem anderen für einen befristeten Zeitraum eine Sache, ohne dafür eine Gegenleistung zu verlangen. Dieselbe Sache muss anschließend unbeschadet wieder zurückgegeben werden.**

*Beispiel: Ahmad leiht Carina seine Play Station für eine Woche. Er muss dafür nichts bezahlen.*

## Darlehensvertrag

Ein Darlehensvertrag ist zum Beispiel ein **Kredit**. Dabei erhalte ich Geld, das ich später zurückzahlen muss.

**Bei einem Darlehensvertrag verpﬂichte ich mich, gleichwertige Sachen nach einer bestimmten Zeit zurückzugeben.** Das kann gegen Bezahlung oder umsonst erfolgen. Bei einem Kredit bei der Bank ist die Rückgabe (Rückzahlung) nicht umsonst. Ich muss für den Kredit **Zinsen zahlen**.

Wenn mir ein Freund Geld leiht, ohne dafür etwas zu verlangen, ist die Rückgabe umsonst.

## Darlehensvertrag und Leihvertrag

Während bei einem Leihvertrag **dieselbe Sache (Gegenstand)** wieder zurückgegeben werden muss, geht es bei einem Darlehensvertrag um Geld. Nicht die gleichen Scheine sondern **der gleichwertige Betrag** ist zurückzuerstatten

Weiterhin wird bei einem Leihvertrag **kein Gewinn** erzielt. Einem Darlehensvertrag hingegen liegt oft ein **geschäftliches Interesse** zugrunde.

## Bitte kreuzen Sie richtig an:



1

Welche der nachfolgenden Aussagen sind richtig? (3/5) Bei einem Leihvertrag ....

wird dieselbe Sache nach einer bestimmten Zeit zurückgegeben.



wird eine gleichwertige Sache nach einer bestimmten Zeit zurückgegeben. erfolgt für die Überlassung eine Gegenleistung..

erfolgt für die Überlassung keine Gegenleistung

muss dieselbe Sache unbeschadet zurückgegeben werden.

Welche der nachfolgenden Aussagen sind richtig? (3/5) Bei einem Darlehensvertrag ....

wird dieselbe Sache nach einer bestimmten Zeit zurückgegeben.



wird eine gleichwertige Sache nach einer bestimmten Zeit zurückgegeben. erfolgt für die Überlassung eine Gegenleistung.

erfolgt für die Überlassung keine Gegenleistung. geht es meistens um Geld.

Welche der nachfolgenden Aussagen sind richtig? (3/5) Ein Kredit von der Bank ist ein Darlehen.



Für den Kredit der Bank muss ich als Gegenleistung Zinsen zahlen. Der zahlungspﬂichtige Verleih eines Autos ist ein Darlehen.

Ein Darlehen kann nicht umsonst erfolgen.

Wenn mir ein Freund ohne Gegenleistung Geld leiht, ist das ein Darlehen.

## Bitte ordnen Sie die Aussagen den Vertragsarten richtig zu:



2

Darlehensvertrag Leihvertrag



Der gleiche Gegenstand muss nach einer bestimmten Zeit zurückgegeben werden.

Eine gleichwertige Sache, nicht dieselbe,

muss nach einer bestimmten Zeit   zurückgegeben werden.



Oft handelt es sich um Geld, dass für einen bestimmten Zeitraum überlassen wird.

Oft sind es Kredite einer Bank oder Sparkasse.



Die Gegenleistung für die Überlassung sind Zinsen.

Dieselbe Sache muss unbeschadet zurückgegeben werden.



Für die Überlassung der Sache wird keine Gegenleistung verlangt.

Eine Rückgabe kann mit Gegenleistung oder umsonst erfolgen.

Ordnen Sie bitte zu:



3

Gegenleistung für einen überlassenen Geldbetrag:

Kredit

1

Die häuﬁgste Form eines Darlehensvertrags:

Übereinkommen, bei dem ich die gleiche Sache nach einer bestimmten Zeit wieder zurückgebe:

Übereinkommen, nach dem ich für die Überlassung

eine Gegenleistung verlangen kann:

Triﬀt auf den Zeitraum der Überlassung sowohl des Leihvertrags als auch des Darlehensvertrags zu:

Zinsen

Leihvertrag

2

3

Darlehensvertrag

4

befristet

5

## Bitte füllen Sie die Lücken aus:



4

Bei einem Leihvertrag überlässt man einem anderen für einen befristeten Zeitraum eine Sache, ohne dafür eine zu verlangen. Dieselbe Sache muss anschließend wieder zurückgegeben werden.

Ein Darlehensvertrag ist zum Beispiel ein . Dabei erhalte ich Geld, das ich später zurückzahlen muss.

Bei einem Darlehensvertrag verpﬂichte ich mich,

 nach einer bestimmten Zeit zurückzugeben. Das kann gegen Bezahlung oder erfolgen.

Bei einem Kredit bei der Bank ist die Rückgabe (Rückzahlung) nicht umsonst. Ich muss für den Kredit zahlen.

## Gegenleistung / Kredit / unbeschadet / Zinsen / umsonst / gleichwertige Sachen

**Bitte beantworten Sie die nachfolgenden Fragen:**



1

Wodurch unterscheiden sich Leihvertrag und Darlehensvertrag?

Nennen Sie jeweils ein Beispiel für einen Leihvertrag und einen Darlehensvertrag

# Werkvertrag und Dienstvertrag

## Werkvertrag

Der Werkvertrag ist eine **häuﬁge Vertragsform**. Bei diesem Vertrag verpﬂichtet sich ein Unternehmer für einen Kunden **etwas herzustellen**.

Bei einem Kaufvertrag ist der Gegenstand (das Werk) bereits vorhanden und muss nicht erstellt werden. Das ist der Unterschied zwischen Werkvertrag und Kaufvertrag.

*Ein Beispiel für einen Werkvertrag: Serena bestellt ein maßgeschneidertes Kleid für eine Hochzeitsfeier. Die Herstellungszeit beträgt 4 Wochen.*

*Ein Beispiel für einen Kaufvertrag: Serena bestellt ein bereits fertiges Kleid im Internet. Das Kleid ist am nächsten Tag schon da.*

## Dienstvertrag

Bei einem Dienstvertrag geht es um **Dienstleistungen**.

Wenn ich für einen Unternehmer arbeite, ist das eine Dienstleistung.

Eine Dienstleistung ist aber auch, wenn ich als Taxifahrer jemanden irgendwo hinfahre.

Im Gegensatz zu einem Werkvertrag oder Kaufvertrag sind die **Leistungen bei einem Dienstvertrag nicht gegenständlich**. Es handelt sich um **Tätigkeiten**, für die ich bezahlt werde.

Der **Arbeitsvertrag** gehört zu den Dienstverträgen. Er ist die bekannteste Form des Dienstvertrages,

## Ordnen Sie die Aussagen den Vertragsarten zu:



1

Werkvertrag Dienstvertrag



Der Unternehmer verpﬂichtet sich, für den Kunden etwas herzustellen.

Der Arbeitnehmer verpﬂichtet sich, eine Dienstleistung zu erbringen.



Der Gegenstand muss erstellt werden.

Zwischen Arbeitnehmer und Arbeitgeber wird ein Arbeitsvertrag vereinbart.



Die Leistungen sind nicht gegenständlich.

Die Schreinerei Kensing erstellt für Herrn Bieling eine Vitrine



Die Firma Immergrün führt Gartenarbeiten bei Frau Tötzel durch.

## Bitte schreiben Sie jeweils „Richtig“ oder „Falsch“ hinter die Aussage:



2



Falsch 3x Richtig 3x

Beim Werkvertrag verpﬂichtet sich ein Unternehmer zu einer Dienstleistung.

Der Kaufvertrag gehört zu den Dienstverträgen.

Bei einem Werkvertrag muss der Gegenstand (das Werk) hergestellt werden.

Ein Arbeitsvertrag ist ein Dienstvertrag.

Bei einem Kaufvertrag ist der Gegenstand bereits vorhanden und muss nicht noch erstellt werden.

Bei einem Dienstvertrag sind die Leistungen gegenständlich.

## Ordnen Sie die Leistungen den Vertragsarten zu:



3

Werkvertrag Dienstvertrag



Herr Müller bestellt ein Taxi.

Svenja lässt sich eine Küche maßgerecht einrichten.



Die Stadt Dortmund beauftragt die Firma Flickﬂack damit, auf der Stadtmauer ein Graﬁti anzubringen.

Mike unterschreibt einen Arbeitsvertrag bei der Firma Siemens.



Frau Samen beauftragt einen Notar damit ihr Testament zu ändern.

Conny gibt ein Gemälde in Auftrag.  



Tina engagiert für ihre dreijährige Tochter eine Babysitterin.

## Bitte kreuzen Sie richtig an:



4

Welche der nachfolgenden Aussagen zum Dienstvertrag sind richtig? (3/5) Bei einem Dienstvertrag geht es um Dienstleistungen.



Bei einem Dienstvertrag muss eine gegenständliche Leistung erstellt werden. Ein Speditionsunternehmen ist ein Dienstleistungsunternhemen.

Mit Dienstleistungen ist immer eine Herstellungszeit verbunden.

Bei Dienstleistungen handelt es sich meistens um Tätigkeiten, die bezahlt werden.

Welche der nachfolgenden Aussagen zum Werkvertrag sind richtig? (3/5)

 Bei einem Werkvertrag verpﬂichtet sich der Unternehmer für einen Kunden etwas herzustellen.

Ein Kaufvertrag ist ein Werkvertrag.



Bei einem Werkvertrag ist der vom Käufer bestellte Gegenstand bereits vorhanden und muss nur noch geliefert werden.

Eine Schneiderei arbeitet in der Regel auf der Grundlage von Werkverträgen. Für einen Werkvertrag bedarf es in der Regel einer Herstellungszeit.



## Bitte füllen Sie die Lücken aus:



5

Bei einem Werkvertrag verpﬂichtet sich ein Unternehmer für einen Kunden

. Bei einem Kaufvertrag ist der Gegenstand (das Werk) und muss nicht erstellt werden.

Bei einem Dienstvertrag geht es um . Wenn ich für einen Unternehmer arbeite, ist das eine Dienstleistung.

Im Gegensatz zu einem Werkvertrag oder Kaufvertrag sind die Leistungen bei einem Dienstvertrag . Es handelt sich in der Regel

, für die ich bezahlt werde.

Der gehört zu den Dienstverträgen. Er ist die bekannteste Form des Dienstvertrages,

**Dienstleistungen / nicht gegenständlich / Arbeitsvertrag / um Tätigkeiten / etwas herzustellen / bereits vorhanden**

Gemischte Übungen

## Ordnen Sie die Leistungen den Vertragsarten zu:



6

Miet- vertrag

Darlehens- vertrag

Dienst- vertrag

Kauf- vertrag



Sascha bestellt im Internet einen Laptop.

Jana bucht eine Ferienreise nach Teneriﬀa    



Svenja bezahlt für die neue Wohnung monatlich 560 € kalt.

Thorben unterschreibt einen Ausbildungsvertrag.





Im Urlaub fährt Nina einen günstigen Leihwagen.

Bert wechselt seinen Stromanbieter.    



Herr Stolzer zahlt 120 000 € für die neue Eigentumswohnung.

Katja nimmt einen Kredit bei der Bank auf.    



Sebastian erhält von Freddi 500 €, die er nach 6 Monaten zurückzahlen muss.

Für den Umzug besorgt sich Tassim einen Lieferwagen bei der Firma „Rent a Car“.



Sabrina winkt ein Taxi herbei.

## Ordnen Sie die Leistungen den Vertragsarten zu:

Leihvertrag Werkvertrag Kaufvertrag



Carmen überlässt Kevin ihr Fahrrad für eine Woche.



7

Bernd malt für eine Kundin ein Porträt.   



Sonja bestellt ein Essen im Chinarestaurant „Dicke Ente“.

Eine Online-Apotheke bietet Schmerztabletten 30% günstiger an.



Bis Frau Gründgens einen eigenen Rollstuhl bekommt, nutzt sie den Rollstuhl aus der Apotheke.

Das Einrichtungshaus Brinkmann gestaltet

das Wohnzimmer von Frau Ehrens nach    deren Wünschen.



Peter bietet einem Freund sein Fahrrad für 120 € an.

## Ordnen Sie bitte zu:



8

Ein Gegenstand wird gegen Bezahlung für einen festgelegten Zeitraum überlassen:

1

Gleichwertige Sachen werden nach einer bestimmten Zeit (gegen Bezahlung) zurückgegeben:

2

Der Unternehmer verpﬂichtet sich, für einen

3

Kunden etwas herzustellen:

Dieselbe Sache wird nach einer bestimmten Zeit ohne Gegenleistung zurückgegeben:

4

Eine nicht gegenständliche Leistung wird zum Kauf

5

angeboten:  Mit dem gemieteten Objekt erzielt man einen

6

Ertrag oder Gewinn:

Ein bereits fertiges Produkt wird gegen Bezahlung

7

erworben:

Darlehensvertrag

Kaufvertrag

Pachtvertrag

Dienstvertrag

Werkvertrag

Leihvertrag

Mietvertrag

## Ordnen Sie bitte zu:



9

Thorsten Kaiser zahlt für die neue Wohnung

1

monaltlich 580 Euro kalt.

Pachtvertrag

Die Obstwiese wird für 450 € monatlich angeboten.

Während des Urlaubs darf Tim die Wohnung seines

Freundes unentgeltlich nutzen.

Herr Schneider gibt einen maßgefertigten Anzug in

Auftrag.

Dienstvertrag

Darlehensvertrag

2

3

Kaufvertrag

4

Der neue Auspuﬀ kostet 189 Euro. Leihvertrag

5

Lena kauft sich ihr neues Auto auf Raten. Werkvertrag

6

Der Arbeitsvertrag von Talina wird verlängert. Mietvertrag

7

Finden Sie den Begriﬀ, indem Sie das Kreuzworträtsel lösen:



10

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 6 |  | 2 |  | 3 |  | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 10 | 6 | 7 | 9 |  |  | 11 | 12 1 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Gegenleistung für einen Kredit:

1

8

2

4

3

4

5

13

7

5

8

**1**

Überlassen eines Gegenstandes, ohne dafüreine Gegenleistung einzufordern:

**2**

Eine Vertragsart, bei der der Gegenstand nach den speziellen Wünschen des Käufers hergestellt wird:

**3**

**4**

Häuﬁges Beispiel für einen Darlehensvertrag:

Kann man geltend machen, um eine Mietwohnung zu kündigen: Darf bei einer Erhöhung der Miete nicht überschritten werden: Wrd zum Beispiel von einem Taxifahrer angeboten:

**5**

**6**

**7**

**8**

Erzielt man möglicherweise bei einem Pachtvertrag aus dem Pachtgegenstand: